

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, расположенного**  
**по адресу: г. Владимир, ул. Столетовых, д.5.**

г. Владимир

11.01.2024 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Совет многоквартирного дома.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 14.12.2023 г. в 19:00.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Столетовых, д.5 (в 1-м подъезде, на 1-м этаже дома).

В очной части собрания приняло участие 14 - ть собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 14.12.2023 г. по 10.01.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г.Владимир, ул. Столетовых, д.5, почтовый ящик кв.23.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2982,00 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 1648,60 голосов, что составляет 55,29% (2982,00 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. В соответствии с предложением управляющей компании, установить размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Чернодарова Алексея Владимировича (собственник кв.23), секретарем общего собрания – Зирину Светлану Алексеевну (собственник кв.18), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Чернодарова Алексея Владимировича (собственник кв.23), секретарем общего собрания – Зирину Светлану Алексеевну (собственник кв.18), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1648,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.02.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,84 руб.\*;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.02.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,84 руб.\*;



– стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1397,30	84,76%	251,30	15,24%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1299,30	78,81%	0,00	0,00%	349,30	21,19%

**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.
6. Экономическое обоснование размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**Подпись председателя и секретаря собрания:**

Председатель собрания:  Черnodаров Алексей Владимирович

Секретарь собрания:  Зирина Светлана Алексеевна